



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

**ALLEGATO C**

**CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGRAMMI INTEGRATI (P.I.)**

**a) Dimensione del programma**

a.1) riferita alla superficie del PI rispetto alla superficie totale del centro matrice

$Sa > 0,80 St$	punti 5
$0,60 St < Sa \leq 0,80 St$	punti 4
$0,40 St < Sa \leq 0,60 St$	punti 3
$0,20 St < Sa \leq 0,40 St$	punti 2
$Sa \leq 0,20 St$	punti 1

**Sa** - superficie dell'ambito territoriale interessato dal PI

**St** - superficie totale del centro matrice

a.2) riferita alla quantità dei volumi da recuperare rispetto al volume totale presente all'interno del medesimo programma

$Vp > 0,80 V_{tot}$	punti 28
$0,60 V_{tot} < Vp \leq 0,80 V_{tot}$	punti 22
$0,40 V_{tot} < Vp \leq 0,60 V_{tot}$	punti 16
$0,20 V_{tot} < Vp \leq 0,40 V_{tot}$	punti 10
$0,10 V_{tot} < Vp \leq 0,20 V_{tot}$	punti 5
$0 < Vp \leq 0,10 V_{tot}$	punti 1

**Vp** - volumi totali interessati da interventi edilizi previsti dal PI

**Vtot** - volume totale degli edifici presenti all'interno dell'ambito territoriale interessato dal PI

## b) Urgenza del recupero del patrimonio edilizio caratterizzante la cultura locale

b) recupero degli immobili in stato di grave degrado rispetto al volume totale presente all'interno del medesimo programma

$V_d > 0,80 V_p$	punti 14
$0,50 V_p < V_d \leq 0,80 V_p$	punti 11
$0,30 V_p < V_d \leq 0,50 V_p$	punti 7
$0,20 V_p < V_d \leq 0,30 V_p$	punti 4
$0,10 V_p < V_d \leq 0,20 V_p$	punti 2
$0 < V_d \leq 0,10 V_p$	punti 1

**V<sub>p</sub>** - volumi totali interessati da interventi edilizi previsti dal PI

**V<sub>d</sub>** - volumi interessati da interventi edilizi del PI attualmente inabitabili a causa di grave degrado

## c) Miglioramento della qualità della vita

c.1) cessione gratuita al Comune di aree da destinare a standard urbanistici

$SU_{pr} > 0,70 SU_t$	punti 6
$0,50 SU_t < SU_{pr} \leq 0,70 SU_t$	punti 4
$0,30 SU_t < SU_{pr} \leq 0,50 SU_t$	punti 3
$0,10 SU_t < SU_{pr} \leq 0,30 SU_t$	punti 2
$0 < SU_{pr} \leq 0,10 SU_t$	punti 1

**SU<sub>pr</sub>** - superficie destinata a standard urbanistici ceduta gratuitamente dal privato all'Amministrazione comunale

**SU<sub>t</sub>** - superficie di standard urbanistici ricompresa nell'ambito territoriale interessato dal PI

c.2) soluzioni proposte per risolvere i problemi legati ai parcheggi, alla mobilità e alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e negli spazi pubblici, con particolare riferimento alle soluzioni innovative e sperimentali:

massimo **punti 3** da attribuire, sulla base di quanto evidenziato dal programma

## d) Costi del programma

d.1) cofinanziamento privato in relazione al costo totale

$FIN_{pr} > 0,80 FIN_{tot}$	punti 11
$0,60 FIN_{tot} < FIN_{pr} \leq 0,80 FIN_{tot}$	punti 8
$0,40 FIN_{tot} < FIN_{pr} \leq 0,60 FIN_{tot}$	punti 5
$0,30 FIN_{tot} < FIN_{pr} \leq 0,40 FIN_{tot}$	punti 3

**FIN<sub>pr</sub>** - cofinanziamento privato, in termini sia di costi per interventi privati sia di costi per interventi pubblici

**FIN<sub>tot</sub>** - costo totale del PI, dato dalla sommatoria del costo dei singoli interventi pubblici e privati

d.2) cofinanziamento privato per la realizzazione di opere infrastrutturali pubbliche

$FIN_{pr.op} > 0,30 FIN_{op}$	punti 7
$0,20 FIN_{op} < FIN_{pr.op} \leq 0,30 FIN_{op}$	punti 5
$0,10 FIN_{op} < FIN_{pr.op} \leq 0,20 FIN_{op}$	punti 3
$0,05 FIN_{op} < FIN_{pr.op} \leq 0,10 FIN_{op}$	punti 2
$0,01 FIN_{op} \leq FIN_{pr.op} \leq 0,05 FIN_{op}$	punti 1

**FIN<sub>pr.op</sub>** - cofinanziamento privato per la realizzazione di opere pubbliche (escluse le opere pubbliche realizzate a scomputo di oneri concessori)

**FINop** - costo totale delle opere pubbliche previste dal PI

d.3) finanziamento richiesto alla RAS per le opere pubbliche in relazione al massimale di finanziamento concedibile (90%)

$FIN < 0,60 \text{ FINmax}$	punti 6
$0,60 \text{ FINmax} \leq FIN < 0,70 \text{ FINmax}$	punti 4,5
$0,70 \text{ FINmax} \leq FIN < 0,80 \text{ FINmax}$	punti 3
$0,80 \text{ FINmax} \leq FIN < 0,85 \text{ FINmax}$	punti 1,5
$0,85 \text{ FINmax} \leq FIN < 0,90 \text{ FINmax}$	punti 0,5

**FIN** - finanziamento richiesto alla RAS per la realizzazione di opere pubbliche

**FINmax** - finanziamento massimo concedibile, pari al 90% della spesa ammissibile

#### e) Valutazione di ulteriori caratteristiche

e) destinazione del patrimonio edilizio recuperato per edilizia residenziale pubblica/sociale

$V_{rp}/soc > 0.40 V_p$	punti 7
$0.30 V_p < V_{rp}/soc \leq 0.40 V_p$	punti 5,5
$0.20 V_p < V_{rp}/soc \leq 0.30 V_p$	punti 4
$0.10 V_p < V_{rp}/soc \leq 0.20 V_p$	punti 2,5
$0.05 V_p < V_{rp}/soc \leq 0.10 V_p$	punti 1,5
$0 < V_{rp}/soc \leq 0.05 V_p$	punti 0,5

**Vrp/soc** - volume interessato da interventi edilizi previsti dal PI che viene destinato per edilizia residenziale pubblica/sociale

**Vp** - volumi totali interessati da interventi edilizi previsti dal PI

#### f) Qualità della proposta

f) in relazione alla capacità del programma di incidere positivamente sul centro matrice, alla qualità della proposta con particolare riferimento alle scelte progettuali, al carattere innovativo della proposta e alla rilevanza storico-architettonica del centro matrice:

massimo **punti 3** da attribuire, sulla base di quanto evidenziato dal programma

#### g) Stato della progettazione

$Ces > 0.50 \text{ FINop}$	punti 7
$0.20 \text{ FINop} < Ces \leq 0.50 \text{ FINop}$	punti 4
$0 \text{ FINop} < Ces \leq 0.20 \text{ FINop}$	punti 1
$Cdef > 0.40 \text{ FINop}$	punti 3

**Ces** - costo delle opere pubbliche da finanziare con fondi L.R.29/98 dotate di progettazione esecutiva

**Cdef** - costo delle opere pubbliche da finanziare con fondi L.R.29/98 dotate di progettazione definitiva

**FINop** - costo totale delle opere pubbliche previste dal PI da finanziare con fondi L.R.29/98

Lo stato delle progettazioni deve essere dimostrato allegando gli atti di approvazione dei progetti.

#### h) Potenziale di integrazione

h) Capacità di integrazione territoriale e/o progettuale degli interventi proposti, in relazione ad opere pubbliche contigue in corso di realizzazione o realizzate a partire dal 01.01.2000:

massimo **punti 3** da attribuire, sulla base di quanto evidenziato dal programma.